



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

17 июля 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

**О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества
Лот №1**

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 139-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002389;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002389.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 395 кв.м, кадастровый номер 29:08:013101:628 (реестровый номер федерального имущества П11310007750), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное управление, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилое здание площадью 304,4 кв.м, кадастровый номер 29:08:013101:110 (реестровый номер федерального имущества П12310009581).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве объекта свободного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:08:013101:628, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:08:013101:628/РНФИ П11310007750		
1	29:08:013101:628/1 площадь 13 м.кв.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на

территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны" от 11.11.2020 № 742-пп выдан: Правительство Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): 28. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной среде; 2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований: а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 17,5 м от планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций кровли; б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами); в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши; г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью општукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке; д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов; е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос; 3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной и природной среде; 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м х 1,2 м; б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м; в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 х 1,5 м до 0,7 х 1,8 м; г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; 5) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 6) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; 7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; 9) проведение научных исследований, в том числе археологических. 29. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается: 1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций; 2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина; 3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия: а) крыш мансардного типа (с переломом); б) ярких и блестящих кровельных материалов; в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик); д) больших остекленных поверхностей; 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий; 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность; 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций; 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 28 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам; 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Степанова»); 10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Степанова» и прилегающие к нему территории. ;

Реестровый номер границы: 29:08-6.824;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» ЗРЗ-2; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия

2	29:08:013101:628/2 площадь 383 м.кв	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны" от 11.11.2020 No 742-пп выдан: Правительство Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): 26. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включая участки ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной среде; 2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований: а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 7,5 м от планировочной отметки до венчающего карниза и 10,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами); в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши; г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке; д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов; е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос; 3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной и природной среде; 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 х 1,2 м; б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м; в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 х 1,5 м до 0,7 х 1,8 м; г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; д) дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 5) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года No 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; 8) проведение научных исследований, в том числе археологических; 9) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: «Жилой дом», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Набережная В.И. Ленина, д. 8; «Жилой дом», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Набережная В.И. Ленина, д. 10; «Дом купца М.А. Кашина», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 7, ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно: а) текущий и капитальный ремонты (без изменения фасадов); б) ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов; в) реконструкция с сохранением исторических: высотных параметров; объемно-пространственной структуры объекта; общего исторического облика фасадов; форм и размеров архитектурных деталей; формы крыши и традиционных кровельных материалов; подлинных ценных элементов фасадного декора; исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски; г) увеличение площади застройки за счет пристроек с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта (при необходимости). При неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически градоформирующих объектов, подтвержденном комплексным инженерным обследованием в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», допустима их разборка (снос) с предварительной фиксацией (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация). 27. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включая участки ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается: 1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого форматов, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций; 2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина; 3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия: а) крыш мансардного типа (с переломом); б) ярких и блестящих кровельных материалов; в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик т.п.); д) больших остекленных поверхностей; 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий; 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность; 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих
---	--	---

		конструкций; 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 26 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам; 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Степанова»); 10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Степанова» и прилегающие к нему территории. ; Реестровый номер границы: 29:08-6.821; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» ЗРЗ-1, сформированная участками ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия
3	29:08:013101:628/3 площадь 285 м.кв	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Северная Двина на участке от устья р.Вычегда до устья р.Верхняя Тойма, в границах поселений" от 13.12.2017 № 37п выдан: Правительство Архангельской области. Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Федеральное собрание Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 29:08-6.35; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Северная Двина в границах населенных пунктов Красноборского района Архангельской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
4	29:08:013101:628/4 площадь 285 м.кв	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Северная Двина на участке от устья р.Вычегда до устья р.Верхняя Тойма, в границах поселений" от 13.12.2017 № 37п выдан: Правительство Архангельской области. Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Федеральное собрание Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча

	общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 29:08-6.52; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Северная Двина в границах населенных пунктов Красноборского района Архангельской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 6/н
--	---

в) Начальная цена имущества: 714 406 (семьсот четырнадцать тысяч четыреста шесть) руб. 00 коп., без учета НДС :

- земельный участок с кадастровым номером 29:08:013101:628 – 272 919 (двести семьдесят две тысячи девятьсот девятнадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:08:013101:110 – 441 487 (четыре сорок одна тысяча четыреста восемьдесят семь) руб. 00 коп., без учета НДС

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 71 440 руб. 60 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 35 720 руб. 30 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Красноборский, с.п. Алексеевское, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002389 не подана ни одна заявка.

17.07.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

Итоги голосования:

1. КОРТУНОВА М.Н.

- 130 *Кортунова*
за/против

2. ЕЛЬЦОВА И.Н.

- 130 *Ельцова*
за/против

Решение принято единогласно:

М.Н. Кортунова

Кортунова
Ельцова

И.Н. Ельцова

17. 07. 2026

**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и
Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества**

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Дата определения участников аукциона – 17 июля 2026 г.

Дата проведения аукциона - 20 июля 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002389.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 395 кв.м, кадастровый номер 29:08:013101:628 (реестровый номер федерального имущества П11310007750), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное управление, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилое здание площадью 304,4 кв.м, кадастровый номер 29:08:013101:110 (реестровый номер федерального имущества П12310009581).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве объекта свободного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:08:013101:628, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:08:013101:628/РНФИ П11310007750		
1	29:08:013101:628/1 площадь 13 м.кв.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны" от 11.11.2020 № 742-пп выдан: Правительство Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): 28. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной среде; 2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований: а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 17,5 м от планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций кровли; б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами); в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши; г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке; д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов; е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос; 3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной и природной среде; 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м х 1,2 м; б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м; в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 х 1,5 м до 0,7 х 1,8 м; г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; 5) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и

		визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 6) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; 7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; 9) проведение научных исследований, в том числе археологических. 29. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается: 1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций; 2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина; 3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия: а) крыш мансардного типа (с переломом); б) ярких и блестящих кровельных материалов; в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик); д) больших остекленных поверхностей; 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий; 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность; 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций; 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 28 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам; 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Степанова»); 10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Степанова» и прилегающие к нему территории. ; Реестровый номер границы: 29:08-6.824; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» ЗРЗ-2; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия
2	29:08:013101:628/2 площадь 383 м.кв	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны" от 11.11.2020 № 742-пп выдан: Правительство Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): 26. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включая участки ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной среде; 2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований: а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотой 7,5 м от планировочной отметки до венчающего карниза и 10,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами); в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши; г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке; д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для

исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов; е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос; 3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной и природной среде; 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 x 1,2 м; б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м; в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 x 1,5 м до 0,7 x 1,8 м; г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; д) дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 5) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; 6) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; 8) проведение научных исследований, в том числе археологических; 9) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: «Жилой дом», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Набережная В.И. Ленина, д. 8; «Жилой дом», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Набережная В.И. Ленина, д. 10; «Дом купца М.А. Кашина», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 7, ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно: а) текущий и капитальный ремонты (без изменения фасадов); б) ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов; в) реконструкция с сохранением исторических: высотных параметров; объемно-пространственной структуры объекта; общего исторического облика фасадов; форм и размеров архитектурных деталей; формы крыши и традиционных кровельных материалов; подлинных ценных элементов фасадного декора; исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски; г) увеличение площади застройки за счет пристроек с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта (при необходимости). При неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном комплексным инженерным обследованием в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», допустима их разборка (снос) с предварительной фиксации (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация). 27. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включая участки ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается: 1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого форматов, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций; 2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина; 3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия: а) крыш мансардного типа (с переломом); б) ярких и блестящих кровельных материалов; в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик т.п.); д) больших остекленных поверхностей; 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий; 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность; 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций; 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 26 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам; 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Степанова»); 10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по

		капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Степанова» и прилегающие к нему территории. ; Реестровый номер границы: 29:08-6.821; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» ЗРЗ-1, сформированная участками ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия
3	29:08:013101:628/3 площадь 285 м.кв	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Северная Двина на участке от устья р.Вычегда до устья р.Верхняя Тойма, в границах поселений" от 13.12.2017 № 37п выдан: Правительство Архангельской области. Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Федеральное собрание Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 29:08-6.35; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Северная Двина в границах населенных пунктов Красноборского района Архангельской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
4	29:08:013101:628/4 площадь 285 м.кв	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Северная Двина на участке от устья р.Вычегда до устья р.Верхняя Тойма, в границах поселений" от 13.12.2017 № 37п выдан: Правительство Архангельской области. Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Федеральное собрание Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за

	исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 29:08-6.52; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Северная Двина в границах населенных пунктов Красноборского района Архангельской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н
--	--

в) Начальная цена имущества: 714 406 (семьсот сорок четыре тысячи четыреста шесть) руб. 00 коп., без учета НДС :

- земельный участок с кадастровым номером 29:08:013101:628 – 272 919 (двести семьдесят две тысячи девятьсот девятнадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:08:013101:110 – 441 487 (четыре сорок одна тысяча четыреста восемьдесят семь) руб. 00 коп., без учета НДС

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 71 440 руб. 60 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 35 720 руб. 30 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Красноборский, с.п. Алексеевское, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

а)

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 17.07.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002389.

Руководитель МТУ Росимущества

А.А. Баранов