



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

21 августа 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи государственного имущества

Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 151-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002481;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002481.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 5200 кв.м, кадастровый номер 29:16:241401:137 (реестровый номер федерального имущества П11310006609), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (столовая) площадью 1 118,80 кв.м, кадастровый номер 29:16:000000:1562 (реестровый номер федерального имущества П12780007871).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – под объекты свободного назначения после их реконструкции, а также сноса и строительства новых объектов аналогичного назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:16:241401:137, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:16:241401:137/РНФИ П11310006609		

1	29:16:241401:137/1 площадь: 2823 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос участков рек Северная Двина, Корелы, Юрас, Ильматиха, Лесная, Ижма, Лявля и озер Лахта, Холмовское, в границах поселений муниципального образования "Приморский муниципальный район" Архангельской области" от 24.09.2020 № 30п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление "О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 сентября 2020 года № 30п" от 14.11.2024 № 69п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 29:16-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона оз. Холмовское; Тип зоны: Водоохранная зона
2	29:16:241401:137/2 площадь: 1977 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос участков рек Северная Двина, Корелы, Юрас, Ильматиха, Лесная, Ижма, Лявля и озер Лахта, Холмовское, в границах поселений муниципального образования "Приморский муниципальный район" Архангельской области" от 24.09.2020 № 30п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление "О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 сентября 2020 года № 30п" от 14.11.2024 № 69п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 29:16-6.2418; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса оз. Холмовское; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
3	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 № 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; - запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применения удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкция; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения Исакогорского территориального округа городского округа «Город Архангельск», п. Катунино, п. Лесная речка и д. Лахта Приморского муниципального района Архангельской области - водозабора на оз. Холмовское, расположенного в муниципальном образовании «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

4	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 № 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; - запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применения удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс ЗСО источника водоснабжения Исакогорского тер.окр. г.окр. «Город Архангельск», п.Катунино, п.Лесная речка и д.Лахта Приморского м.р-на Архангельской обл.- водозабора на оз.Холмовское, расположенного в МО «Катунинское» Приморского м.р-на Архангельск; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
5	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об изменении границ запретной зоны военного объекта - Архангельского лесничества Министерства обороны Российской Федерации" от 26.04.2023 № 351 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; решение суда от 27.09.2024 № А05-12925/2023 выдан: Арбитражный суд Архангельской области ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" п.12; Реестровый номер границы: 29:00-6.98; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Запретная зона военного объекта - Архангельское лесничество Министерства обороны Российской Федерации; Тип зоны: Запретная зона при военном складе; Номер: 1

в) Начальная цена имущества: 1 596 340 (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч триста сорок) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) - 175 340 (сто семьдесят пять тысяч триста сорок) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:137 – 624 000 (шестьсот двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (столовая) с кадастровым номером 29:16:000000:1562 – 972 340 (девятьсот семьдесят две тысячи триста сорок) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) - 175 340 (сто семьдесят пять тысяч триста сорок) руб. 00 коп.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 159 634 руб. 00 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 159 634 руб. 00 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 79 817 руб. 00 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 798 170 (семьсот девяносто восемь тысяч сто семьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) - 87 670 (восемьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:137 – 312 000 (триста двенадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (столовая) с кадастровым номером 29:16:000000:1562 – 486 170 (четырееста восемьдесят шесть тысяч сто семьдесят) руб. 00 коп. , в том числе НДС (22%) – 87 670 (восемьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят) руб. 00 коп.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Приморский, сельское поселение Катунинское, поселок Катунино, здание 51.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002394>. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002394. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002481 не подана ни одна заявка.

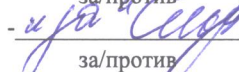
21.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.

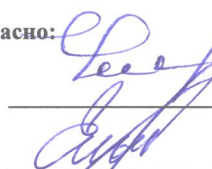
- 
за/против

2. Ельцова И.Н.

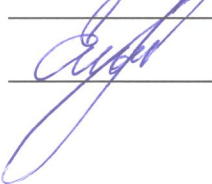
- 
за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева



И.Н. Ельцова



Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения
Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 21 августа 2026 г.

Дата проведения продажи - 24 августа 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002481.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 5200 кв.м, кадастровый номер 29:16:241401:137 (реестровый номер федерального имущества П11310006609), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (столовая) площадью 1 118,80 кв.м, кадастровый номер 29:16:000000:1562 (реестровый номер федерального имущества П12780007871).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – под объекты свободного назначения после их реконструкции, а также сноса и строительства новых объектов аналогичного назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:16:241401:137, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:16:241401:137/РНФИ П11310006609		
1	29:16:241401:137/1 площадь: 2823 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос участков рек Северная Двина, Корелы, Юрас, Ильматиха, Лесная, Ижма, Лявля и озер Лахта, Холмовское, в границах поселений муниципального образования "Приморский муниципальный район" Архангельской области" от 24.09.2020 № 30п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление "О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 сентября 2020 года № 30п" от 14.11.2024 № 69п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 29:16-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона оз. Холмовское; Тип зоны: Водоохранная зона
2	29:16:241401:137/2 площадь: 1977 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос участков рек Северная Двина, Корелы, Юрас, Ильматиха, Лесная, Ижма, Лявля и озер Лахта, Холмовское, в границах поселений муниципального образования "Приморский муниципальный район" Архангельской области" от 24.09.2020 № 30п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление "О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 сентября 2020 года № 30п" от 14.11.2024 № 69п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств,

		осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 29:16-6.2418; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса оз. Холмовское; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
3	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 № 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; - запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применения удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения Исакогорского территориального округа городского округа «Город Архангельск», п. Катунино, п. Лесная речка и д. Лахта Приморского муниципального района Архангельской области - водозабора на оз. Холмовское, расположенного в муниципальном образовании «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
4	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 № 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; - запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применения удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс ЗСО источника водоснабжения Исакогорского тер.окр. г.окр. «Город Архангельск», п.Катунино, п.Лесная речка и д.Лахта Приморского м.р-на Архангельской обл. - водозабора на оз.Холмовское, расположенного в МО «Катунинское» Приморского м.р-на Архангельск; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
5	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об изменении границ запретной зоны военного объекта - Архангельского лесничества Министерства обороны Российской Федерации" от 26.04.2023 № 351 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; решение суда от 27.09.2024 № А05-12925/2023 выдан: Арбитражный суд Архангельской области ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" п.12; Реестровый номер границы: 29:00-6.98; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Запретная зона военного объекта - Архангельское лесничество Министерства обороны Российской Федерации; Тип зоны: Запретная зона при военном складе; Номер: 1

в) Начальная цена имущества: 1 596 340 (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч триста сорок) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) - 175 340 (сто семьдесят пять тысяч триста сорок) руб. 00 коп.:

· земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:137 – 624 000 (шестьсот двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;

· нежилое здание (столовая) с кадастровым номером 29:16:000000:1562 – 972 340 (девятьсот семьдесят две тысячи триста сорок) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) - 175 340 (сто семьдесят пять тысяч триста сорок) руб. 00 коп.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 159 634 руб. 00 коп.;

д) **Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи):** 159 634 руб. 00 коп.;

е) **Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"):** 79 817 руб. 00 коп.;

ж) **Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи):** 798 170 (семьсот девяносто восемь тысяч сто семьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) - 87 670 (восемьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят) руб. 00 коп.;

· земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:137 – 312 000 (триста двенадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;

· нежилое здание (столовая) с кадастровым номером 29:16:000000:1562 – 486 170 (четырееста восемьдесят шесть тысяч сто семьдесят) руб. 00 коп. , в том числе НДС (22%) – 87 670 (восемьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят) руб. 00 коп.

з) **Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Приморский, сельское поселение Катунинское, поселок Катунино, здание 51.

и) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:**

· аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002394. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002394. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 21.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002481.

Врио руководителя МТУ Росимущества



Р.В. Типков