



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТНОМНОМ ОКРУГЕ)

18 мая 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества

Лот №1

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 03.04.2026 № 74-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №2100001563000002248;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №2100001563000002248.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и измененными к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Кортюнова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** земельный участок площадью 13 303 кв.м, кадастровый номер 29:24:010301:3 (реестровый номер федерального имущества П11310002418), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – эксплуатация здания студенческого общежития, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (здание студенческого общежития) площадью 2 721 кв.м, кадастровый номер 29:24:010301:140 (реестровый номер федерального имущества П12310010872).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости - в офисно-административных целях.

б) **Обременения:**

сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:24:010301:3, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:24:010301:3/РНФИ П11310002418		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация ; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления муниципального образования "Котлас", Котласского района Архангельской области" от 23.03.2020 № 29 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.265; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

в) **Начальная цена имущества:** 17 690 400 (семнадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 1 060 400 (один миллион шестьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010301:3 – 11 810 000 (одиннадцать миллионов восемьсот десять тысяч) руб. 00

- коп., НДС не облагается;
 - нежилое здание (здание студенческого общежития) с кадастровым номером 29:24:010301:140 – 5 880 400 (пять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 1 060 400 (один миллион шестьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп.
- г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 1 769 040 руб. 00 коп.;
- д) **Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи):** 884 520 руб. 00 коп.;
- е) **Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Новая Ветка, д. 3 к. 22;
- ж) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:**
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 22.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000001992. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001992. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
 - продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 23.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002046. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002046. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
 - продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 24.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002099. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002099. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002099 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
 - аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 13.05.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002240. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене аукциона по продаже государственного имущества в электронной форме (извещение № 21000015630000002240 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002248 не подана ни одна заявка.

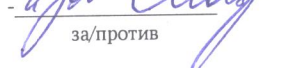
18.05.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.
2. Картунова М.Н.
3. Ельцова И.Н.

- 
за/против

- 
за/против

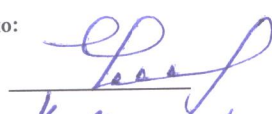
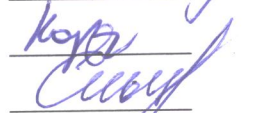

- 
за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева

М.Н. Картунова

И.Н. Ельцова

**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества**

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Дата определения участников аукциона – 18 мая 2026 г.

Дата проведения аукциона - 19 мая 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002248.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** земельный участок площадью 13 303 кв.м, кадастровый номер 29:24:010301:3 (реестровый номер федерального имущества П11310002418), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – эксплуатация здания студенческого общежития, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (здание студенческого общежития) площадью 2 721 кв.м, кадастровый номер 29:24:010301:140 (реестровый номер федерального имущества П12310010872).

Наиболее эффективным использование объекта недвижимости - в офисно-административных целях.

б) Обременения:

сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:24:010301:3, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:24:010301:3/РНФИ П11310002418		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация ; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления муниципального образования "Котлас", Котласского района Архангельской области" от 23.03.2020 № 29 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.265; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

в) **Начальная цена имущества:** 17 690 400 (семнадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 1 060 400 (один миллион шестьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010301:3 – 11 810 000 (одиннадцать миллионов восемьсот десять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (здание студенческого общежития) с кадастровым номером 29:24:010301:140 – 5 880 400 (пять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 1 060 400 (один миллион шестьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 1 769 040 руб. 00 коп.;

д) **Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи):** 884 520 руб. 00 коп.;

е) **Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Новая Ветка, д. 3 к. 22;

ж) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:**

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 22.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000001992. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001992. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 23.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002046. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002046. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 24.03.2026. Извещение на

сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002099. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002099. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002099 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 13.05.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002240. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002240. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене аукциона по продаже государственного имущества в электронной форме (извещение № 21000015630000002240 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 18.05.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002248.

Врио руководителя МТУ Росимущества



А.А. Баранов