



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

27 августа 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи
государственного имущества

Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 140-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002488;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002488.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Картунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 3271 кв.м, кадастровый номер 29:24:040105:3414 (реестровый номер федерального имущества П11310007667), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – воздушный транспорт, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 336 кв.м, кадастровый номер 29:24:040105:1029 (реестровый номер федерального имущества П12310010873).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта производственно-складского назначения.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Начальная цена имущества: 3 560 600 (три миллиона пятьсот шестьдесят тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:040105:3414 – 1 200 500 (один миллион двести тысяч пятьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:24:040105:1029 – 2 360 100 (два миллиона триста шестьдесят тысяч

сто) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 356 060 руб. 00 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 356 060 руб. 00 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 178 030 руб. 00 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 1 780 300 (Один миллион семьсот восемьдесят тысяч триста) руб., без учета НДС: земельный участок с кадастровым номером 29:24:040105:3414 – 600 250 (шестьсот тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- нежилое здание с кадастровым номером 29:24:040105:1029 – 1 180 050 (один миллион сто восемьдесят тысяч пятьдесят) руб. 00 коп., без учета НДС.

з) Местонахождение имущества: Архангельская область, Котласский р-н, г. Котлас, тер. Аэропорт, строен. 23.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002397. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002397. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

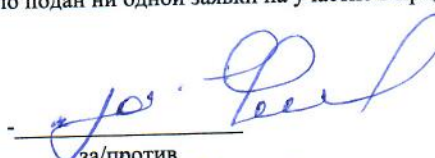
По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002488 не подана ни одна заявка.

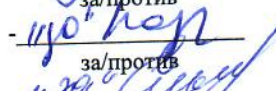
27.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие в продаже.

Итоги голосования:

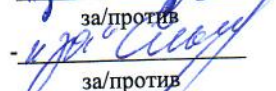
Елисеева Я.П.

-  за/против

Кортунова М.Н.

-  за/против

Ельцова И.Н.

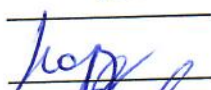
-  за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева



М.Н. Кортунова



И.Н. Ельцова



27.08.2026

Межрегиональное территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 27 августа 2026 г.

Дата проведения продажи - 28 августа 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002488.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** земельный участок площадью 3271 кв.м, кадастровый номер 29:24:040105:3414 (реестровый номер федерального имущества П11310007667), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – воздушный транспорт, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 336 кв.м, кадастровый номер 29:24:040105:1029 (реестровый номер федерального имущества П12310010873).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта производственно-складского назначения.

б) **Обременения:** отсутствуют;

в) **Начальная цена имущества:** 3 560 600 (три миллиона пятьсот шестьдесят тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:040105:3414 – 1 200 500 (один миллион двести тысяч пятьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:24:040105:1029 – 2 360 100 (два миллиона триста шестьдесят тысяч сто) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 356 060 руб. 00 коп.;

д) **Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи):** 356 060 руб. 00 коп.;

е) **Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"):** 178 030 руб. 00 коп.;

ж) **Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи):** 1 780 300 (Один миллион семьсот восемьдесят тысяч триста) руб., без учета НДС:

земельный участок с кадастровым номером 29:24:040105:3414 – 600 250 (шестьсот тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;

• нежилое здание с кадастровым номером 29:24:040105:1029 – 1 180 050 (один миллион сто восемьдесят тысяч пятьдесят) руб. 00 коп., без учета НДС.

з) **Местонахождение имущества:** Архангельская область, Котласский р-н, г. Котлас, тер. Аэропорт, строен. 23.

и) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:**

• аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002397. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002397. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 27.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002488.

Руководитель МТУ Росимущества



А.А. Баранов

