



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

21 августа 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи государственного имущества

Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 139-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002478;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002478.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** земельный участок площадью 395 кв.м, кадастровый номер 29:08:013101:628 (реестровый номер федерального имущества П11310007750), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное управление, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилое здание площадью 304,4 кв.м, кадастровый номер 29:08:013101:110 (реестровый номер федерального имущества П12310009581).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве объекта свободного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:08:013101:628, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:08:013101:628/РНФИ П11310007750		
1	29:08:013101:628/1 площадь 13 м.кв.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны" от 11.11.2020 № 742-пп выдан: Правительство Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): 28. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной среде; 2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований: а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 17,5 м от планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций кровли; б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами); в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается

		односкатная форма крыши; г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке; д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов; е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос; 3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной и природной среде; 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м х 1,2 м; б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов модуля в пределах от 0,5 х 1,5 м до 0,7 х 1,8 м; г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; 5) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 6) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; 7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; 9) проведение научных исследований, в том числе археологических. 29. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается: 1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций; 2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина; 3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия: а) крыш мансардного типа (с переломом); б) ярких и блестящих кровельных материалов; в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик); д) больших остекленных поверхностей; 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий; 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность; 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций; 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 28 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам; 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Степанова»); 10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Степанова» и прилегающие к нему территории. ; Реестровый номер границы: 29:08-6.824; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» ЗРЗ-2; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия
2	29:08:013101:628/2 площадь 383 м.кв	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны" от 11.11.2020 № 742-пп выдан: Правительство Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): 26. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включая участки ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной среде; 2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований: а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 7,5 м от планировочной отметки до венчающего карниза и 10,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами); в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши; г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке; д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов; е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос; 3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной и природной среде; 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 х 1,2 м; б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м; в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 х 1,5 м до 0,7 х 1,8 м; г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; д) дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 5) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; 8) проведение научных исследований, в том числе археологических; 9) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: «Жилой дом», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Набережная В.И.

		Ленина, д. 8; «Жилой дом», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Набережная В.И. Ленина, д. 10; «Дом купца М.А. Кашина», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 7, ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно: а) текущий и капитальный ремонты (без изменения фасадов); б) ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов; в) реконструкция с сохранением исторических: высотных параметров; объемно-пространственной структуры объекта; общего исторического облика фасадов; форм и размеров архитектурных деталей; формы крыши и традиционных кровельных материалов; подлинных ценных элементов фасадного декора; исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски; г) увеличение площади застройки за счет пристроек с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта (при необходимости). При неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторических ценных градоформирующих объектов, подтвержденном комплексным инженерным обследованием в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», допустима их разборка (снос) с предварительной фиксацией (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация). 27. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включая участки ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается: 1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого форматов, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций; 2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина; 3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия: а) крыш мансардного типа (с переломом); б) ярких и блестящих кровельных материалов; в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик т.п.); д) больших остекленных поверхностей; 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий; 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность; 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций; 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 26 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам; 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Степанова»); 10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Степанова» и прилегающие к нему территории. ; Реестровый номер границы: 29:08-6.821; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» ЗРЗ-1, сформированная участками ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия
3	29:08:013101:628/3 площадь 285 м.кв	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Северная Двина на участке от устья р.Вычегда до устья р.Верхняя Тойма, в границах поселений" от 13.12.2017 № 37п выдан: Правительство Архангельской области. Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Федеральное собрание Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах");; Реестровый номер границы: 29:08-6.35; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Северная Двина в границах населенных пунктов Красноборского района Архангельской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
4	29:08:013101:628/4 площадь 285 м.кв	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Северная Двина на участке от устья р.Вычегда до устья р.Верхняя Тойма, в границах поселений" от 13.12.2017 № 37п выдан: Правительство Архангельской области. Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Федеральное собрание Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры

		внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границ: 29:08-6.52; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Северная Двина в границах населенных пунктов Красноборского района Архангельской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 6/н
--	--	--

в) Начальная цена имущества: 714 406 (семьсот четырнадцать тысяч четыреста шесть) руб. 00 коп., без учета НДС :

- земельный участок с кадастровым номером 29:08:013101:628 – 272 919 (двести семьдесят две тысячи девятьсот девятнадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:08:013101:110 – 441 487 (четыре сорок одна тысяча четыре сорок восемьдесят семь) руб. 00 коп., без учета НДС

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 71 440 руб. 60 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 71 440 руб. 60 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 35 720 руб. 30 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 357 203 (триста пятьдесят семь тысяч двести три) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:08:013101:628 – 136 459 (сто тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят девять) руб. 50 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:08:013101:110 – 220 743 (двести двадцать тысяч семьсот сорок три) руб. 50 коп., без учета НДС.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Красноборский, с.п. Алексеевское, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002389. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002389. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002478 не подана ни одна заявка.

21.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие в продаже.

Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.

- за/против

2. Ельцова И.Н.

- за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева

И.Н. Ельцова

Межрегиональное территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения
Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 21 августа 2026 г.

Дата проведения продажи - 24 августа 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002478.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 395 кв.м, кадастровый номер 29:08:013101:628 (реестровый номер федерального имущества П11310007750), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное управление, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилое здание площадью 304,4 кв.м, кадастровый номер 29:08:013101:110 (реестровый номер федерального имущества П12310009581).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве объекта свободного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:08:013101:628, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:08:013101:628/РНФИ П11310007750		
1	29:08:013101:628/1 площадь 13 м.кв.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны" от 11.11.2020 № 742-пп выдан: Правительство Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): 28. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной среде; 2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований: а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 17,5 м от планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций кровли; б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами); в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши; г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке; д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветочных решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветочных тонов; е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос; 3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной и природной среде; 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м х 1,2 м; б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м; в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 х 1,5 м до 0,7 х 1,8 м; г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; 5) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 6) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; 7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; 9) проведение научных исследований, в том числе археологических. 29. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается: 1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций; 2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина; 3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия: а) крыш мансардного типа (с переломом); б) ярких и блестящих кровельных материалов; в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик); д) больших остекленных поверхностей; 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий; 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность; 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций; 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 28 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам; 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-

		пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Степанова»); 10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Степанова» и прилегающие к нему территории. ; Реестровый номер границы: 29:08-6.824; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» ЗРЗ-2; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия
2	29:08:013101:628/2 площадь 383 м.кв	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны" от 11.11.2020 № 742-пп выдан: Правительство Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): 26. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включая участки ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной среде; 2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований: а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 7,5 м от планировочной отметки до венчающего карниза и 10,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами); в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши; г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке; д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов; е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос; 3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной и природной среде; 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 х 1,2 м; б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м; в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 х 1,5 м до 0,7 х 1,8 м; г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; д) дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 5) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; 6) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; 8) проведение научных исследований, в том числе археологических; 9) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: «Жилой дом», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Набережная В.И. Ленина, д. 8; «Жилой дом», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Набережная В.И. Ленина, д. 10; «Дом купца М.А. Кашина», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 7, ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно: а) текущий и капитальный ремонты (без изменения фасадов); б) ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов; в) реконструкция с сохранением исторических: высотных параметров; объемно-пространственной структуры объекта; общего исторического облика фасадов; форм и размеров архитектурных деталей; формы крыши и традиционных кровельных материалов; подлинных ценных элементов фасадного декора; исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски; г) увеличение площади застройки за счет пристроек с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта (при необходимости). При неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном комплексным инженерным обследованием в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», допустима их разборка (снос) с предварительной фиксацией (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация). 27. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включая участки ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается: 1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого форматов, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций; 2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина; 3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия: а) крыш мансардного типа (с переломом); б) ярких и блестящих кровельных материалов; в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик т.п.); д) больших остекленных поверхностей; 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрас, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий; 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность; 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций; 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 26 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам; 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Степанова»); 10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Степанова» и прилегающие к нему территории. ; Реестровый номер границы: 29:08-6.821; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» ЗРЗ-1, сформированная участками ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного

3	29:08:013101:628/3 площадь 285 м.кв	наследия вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Северная Двина на участке от устья р.Вычегда до устья р.Верхняя Тойма, в границах поселений" от 13.12.2017 No 37п выдан: Правительство Архангельской области. Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 No 74-ФЗ выдан: Федеральное собрание Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 No 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 29:08-6.35; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Северная Двина в границах населенных пунктов Красноборского района Архангельской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
4	29:08:013101:628/4 площадь 285 м.кв	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Северная Двина на участке от устья р.Вычегда до устья р.Верхняя Тойма, в границах поселений" от 13.12.2017 No 37п выдан: Правительство Архангельской области. Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 No 74-ФЗ выдан: Федеральное собрание Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 No 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 29:08-6.52; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Северная Двина в границах населенных пунктов Красноборского района Архангельской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н

в) Начальная цена имущества: 714 406 (семьсот сорок четыре тысячи четыреста шесть) руб. 00 коп., без учета НДС :

- земельный участок с кадастровым номером 29:08:013101:628 – 272 919 (двести семьдесят две тысячи девятьсот девятнадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:08:013101:110 – 441 487 (четыре сорок одна тысяча четыреста восемьдесят семь) руб. 00 коп., без учета НДС

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 71 440 руб. 60 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 71 440 руб. 60 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 35 720 руб. 30 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 357 203 (триста пятьдесят семь тысяч двести три) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:08:013101:628 – 136 459 (сто тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят девять) руб. 50 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:08:013101:110 – 220 743 (двести двадцать тысяч семьсот сорок три) руб. 50 коп., без учета НДС.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Красноборский, с.п. Алексеевское, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002389>. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002389. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 21.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002478.

Врио руководителя МТУ Росимущества



Р.В. Типков