



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

14 сентября 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества

Лот №1

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 12.08.2026 № 233-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002524;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002524.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и измененными к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1485 кв.м, кадастровый номер 29:07:152929:806 (реестровый номер федерального имущества П11310007664), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность, с расположенным на нем объектом недвижимости - сооружение площадью 337 кв.м, кадастровый номер 29:07:152929:802 (реестровый номер федерального имущества П12310010942).

Наиболее эффективное использование Объекта — в качестве объекта производственно - складского назначения.

б) Обременения: отсутствуют.

в) Начальная цена имущества: 4 198 500 (четыре миллиона сто девяносто восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:07:152929:806 – 504 900 (пятьсот четыре тысячи девятьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- сооружение с кадастровым номером 29:07:152929:802 – 3 693 600 (три миллиона шестьсот девяносто три тысячи шестьсот) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 419 850 руб. 00 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 209 925 руб. 00 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас, п. Вычегодский, улица Асеевская, дом 34.

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:
на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002524 не подана ни одна заявка.

14.09.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие.

Итоги голосования:

Кортунова М.Н.

- 1190" Кор
за/против

Ельцова И.Н.

- 1190" Ельцова
за/против

Решение принято единогласно:

М.Н. Кортунова

Кор

И.Н. Ельцова

Ельцова

14.09.2026

**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и
Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества**

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Дата определения участников аукциона – 14 сентября 2026 г.

Дата проведения аукциона - 15 сентября 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002524.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1485 кв.м, кадастровый номер 29:07:152929:806 (реестровый номер федерального имущества П11310007664), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность, с расположенным на нем объектом недвижимости - сооружение площадью 337 кв.м, кадастровый номер 29:07:152929:802 (реестровый номер федерального имущества П12310010942).

Наиболее эффективное использование Объекта — в качестве объекта производственно - складского назначения.

б) Обременения: отсутствуют.

в) Начальная цена имущества: 4 198 500 (четыре миллиона сто девяносто восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:07:152929:806 – 504 900 (пятьсот четыре тысячи девятьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- сооружение с кадастровым номером 29:07:152929:802 – 3 693 600 (три миллиона шестьсот девяносто три тысячи шестьсот) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 419 850 руб. 00 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 209 925 руб. 00 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас, п. Вычегодский, улица Асеевская, дом 34.

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 14.09.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002524.

Заместитель руководителя МТУ Росимущества



Р.В. Типков