



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

10 августа 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества

Лот №1

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 07.07.2026 № 182-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002451;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002451.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и измененными к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 623 кв.м, кадастровый номер 29:05:130109:5 (реестровый номер федерального имущества П11770003970), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для производственной деятельности, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 368,8 кв.м, кадастровый номер 29:05:130109:482 (реестровый номер федерального имущества П12770059198).

Наиболее эффективный вариант использования объекта имущества в качестве офисно-торговых целей.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Начальная цена имущества: 4 575 665 (четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. 54 коп., без НДС.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:05:130109:5 – 1 120 518 (один миллион сто двадцать тысяч пятьсот восемнадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:05:130109:482 – 3 455 147 (три миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч сто сорок семь) руб. 54 коп., без НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 457 566 руб. 55 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 228 783 руб. 27 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская обл., м.о. Каргопольский, г. Каргополь, пр-кт Октябрьский, д. 99;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

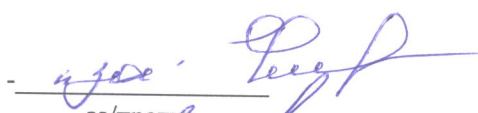
По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002451 не подана ни одна заявка.

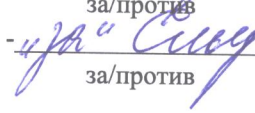
10.08.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.

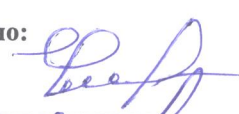
- за 
за/против

2. Ельцова И.Н.

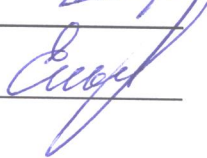
- за 
за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева



И.Н. Ельцова



10.08.2026

**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и
Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества**

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Дата определения участников аукциона – 10 августа 2026 г.

Дата проведения аукциона - 11 августа 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002451.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 623 кв.м, кадастровый номер 29:05:130109:5 (реестровый номер федерального имущества П11770003970), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для производственной деятельности, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 368,8 кв.м, кадастровый номер 29:05:130109:482 (реестровый номер федерального имущества П12770059198).

Наиболее эффективный вариант использования объекта имущества в качестве офисно-торговых целей.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Начальная цена имущества: 4 575 665 (четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. 54 коп., без НДС.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:05:130109:5 – 1 120 518 (один миллион сто двадцать тысяч пятьсот восемнадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:05:130109:482 – 3 455 147 (три миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч сто сорок семь) руб. 54 коп., без НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 457 566 руб. 55 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 228 783 руб. 27 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская обл., м.о. Каргопольский, г. Каргополь, пр-кт Октябрьский, д. 99;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 10.08.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002451.

Врио руководителя МТУ Росимущества



Р.В. Типков